

Portofino Real Estate S.r.l

Via F.lli Gabba, 9 - 20121 Milano (MI)
C.F./P.I.: 03526720960

INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003)

In ottemperanza agli obblighi previsti dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 in materia di trattamento dei dati personali (cd. Codice della Privacy) entrato in vigore il 1 gennaio 2004, con la presente intendiamo informarLa/Vi che Portofino Real Estate S.r.l, con sede in Via F.lli Gabba, 9 - 20121 Milano (MI), sottoporrà a trattamento i dati personali che riguardano Lei/Voi e che ci sono stati o che ci verranno da Lei/Voi o da altri comunicati. Secondo la normativa indicata, questo trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua/Vostra riservatezza e dei Suoi/Vostri diritti. Il trattamento dei dati personali sarà effettuato nel rispetto delle norme in vigore ed alle seguenti condizioni.

1.1 - Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati personali è diretto esclusivamente al raggiungimento delle seguenti finalità:

- per esigenze preliminari alla stipula dei contratti di vendita, per dare esecuzione agli stessi e per la tutela delle posizioni creditori e da essi derivanti;
- per adempiere a qualunque tipo di obbligo previsto da leggi o regolamenti vigenti, in particolare, in materia fiscale;
- per esigenze di tipo operativo, gestionale e contabile;
- per la registrazione degli accessi al sito web di Portofino Real Estate S.r.l e l'utilizzo dei servizi prestati con tale sito;
- per finalità commerciali e di marketing strategico e operativo. (Invio di materiale informativo).

1.2 - Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati potrà consistere, oltre che nella loro raccolta, nella loro registrazione, organizzazione, conservazione, distruzione, comunicazione, modificazione, selezione, estrazione, consultazione, elaborazione, cancellazione, diffusione, interconnessione, blocco, raffronto, utilizzo e sarà effettuato sia con l'utilizzo di supporto cartaceo, sia con l'ausilio di strumenti elettronici informatici e telematici, secondo modalità e con strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, in conformità di quanto previsto dagli articoli 31 e seguenti del D. Lgs. 196/2003, relativi alle "misure minime di sicurezza per il trattamento dei dati personali".

In particolare, saranno adottate tutte le misure tecniche, informatiche, organizzative, logistiche e procedurali di sicurezza, come previste dal D.Lgs. 196/2003 e "Allegato B" allo stesso decreto, in modo che sia garantito il livello minimo di protezione dei dati previsto dalla legge. Inoltre, le metodologie applicate garantiscono che l'accesso ai dati sia consentito alle sole persone incaricate del trattamento da parte di Portofino Real Estate S.r.l.

Portofino Real Estate S.r.l opera il trattamento dei Suoi/Vostri dati anagrafici, fiscali nonché il trattamento dei dati di natura economica che sono/saranno necessari per lo svolgimento dei rapporti contrattuali, in essere o futuri, con la Sua/Vostra persona/Società.

1.3 - Conferimento dati

Il conferimento dei dati è:

- Obbligatorio per il raggiungimento delle finalità connesse agli obblighi previsti da leggi o da altre normative vincolanti.
- Necessario per la corretta instaurazione e prosecuzione del rapporto con Lei/Voi instaurato.

Un eventuale rifiuto di fornire i dati di cui sopra, seppur certo legittimo, potrebbe compromettere il regolare svolgimento del rapporto con Portofino Real Estate S.r.l ed, in particolare, potrebbe comportare l'impossibilità per noi di dare esecuzione ai Suoi/Vostri ordini, nonché di effettuare la prestazione dei servizi richiesti e la relativa fatturazione.

1.4 Comunicazione e diffusione dati

La comunicazione all'esterno dei dati personali raccolti per le finalità di cui al punto 1.1 potrà avvenire solo dove:

- tale comunicazione sia obbligatoria per assicurare l'ottemperanza degli adempimenti previsti dalla legge o da altre norme vincolanti;
- tale comunicazione sia obbligatoria per assicurare la corretta instaurazione o prosecuzione del rapporto d'affari con Lei/Voi intrattenuto.

I dati personali raccolti per il raggiungimento delle finalità sopra indicate potranno essere comunicati, per quanto di loro specifica competenza, a soggetti pubblici e privati, persone fisiche e/o giuridiche e aventi finalità commerciali e/o di

gestione dei sistemi informativi e/o dei sistemi di pagamento, compresi soggetti esterni che svolgono specifici incarichi per conto di Portofino Real Estate S.r.l.

Possono venire a conoscenza dei dati in questione in qualità di responsabili o incaricati nostri collaboratori e/o nostro personale dipendente.

In particolare, i dati potranno essere comunicati anche alle seguenti categorie di soggetti: istituti bancari e società specializzate nella gestione dei pagamenti, studi legali e di consulenza, pubbliche autorità o amministrazioni per gli adempimenti di legge, fornitori italiani ed esteri, società di finanziamento e trasporto, consulenti finanziari, centri di elaborazione dati contabili, terzi incaricati del controllo della qualità del flusso logistico-commerciale, ditte di cui ci avvaliamo per l'installazione di determinati prodotti.

Potranno venire a conoscenza dei Suoi/Vostri dati anche soggetti incaricati della gestione della contabilità e della revisione del bilancio di Portofino Real Estate S.r.l.

1.5 - Diritti dell'Interessato

Ai sensi dell'articolo 7 e seguenti del D. Lgs. 196/2003, Lei/Voi ha/avete diritto, tra l'altro, di:

- ottenere conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La/Vi riguardano e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- ottenere, a cura del Titolare o del Responsabile del trattamento:
 - indicazioni sull'origine dei dati personali, sulle finalità e sulle modalità del trattamento, sulla logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - indicazione degli estremi identificativi del Titolare del trattamento e dei Responsabili, nonché, eventualmente del rappresentante designato da un soggetto straniero al trattamento dei dati in Italia;
 - indicazioni circa i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza degli stessi in qualità di rappresentante designato sul territorio dello stato, di responsabili o incaricati.
- ottenere:
 - l'aggiornamento, la rettificazione o l'integrazione dati che Vi/La riguardano;
 - la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - l'attestazione del fatto che le operazioni di cui ai punti (1.1) ed (1.2) che precedono sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, salvo il caso in cui tale adempimento risulti impossibile o comporti l'impiego di mezzi manifestamente sproporzionati rispetto al diritto tutelato.

opporsi, in tutto o in parte:

- per motivi legittimi, al trattamento dei dati che La/Vi riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- al trattamento dei dati personali che La/Vi riguardano, previsto ai fini di informazione commerciale o di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta ovvero per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

I diritti che precedono, possono essere esercitati sia direttamente, sia tramite un Suo/Vostro incaricato, nelle forme previste degli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 196/2003

1.6 - Titolare e Responsabile

Lei/Voi potrà/potrete far valere i Suoi/Vostri diritti, così come disciplinati dall'art.7 del D. Lgs. n. 196/03, inviando una lettera c/o la sede del titolare del trattamento, Portofino Real Estate S.r.l., Via F.lli Gabba, 9 - 20121 Milano (MI) od inviando una lettera ai responsabili all'uopo designati, per le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 196/03, il Sig. Mauro Simoni c/o la sede legale di Portofino Real Estate S.r.l., Via F.lli Gabba, 9 - 20121 Milano (MI).

1.7 - Consenso al trattamento

Vorremmo informarLa/Vi, in ultimo, che la prestazione del consenso da parte Sua/Vostra al trattamento dei dati personali con le modalità e per le finalità sopra illustrate è facoltativa. In caso di un Suo/Vostro diniego del consenso, Portofino Real Estate S.r.l non potrà trattare i Suoi/Vostri dati personali, ma solo utilizzarli in ottemperanza degli obblighi previsti dalla legge o da altre regolamentazioni esistenti, con le possibili conseguenze descritte al punto 1.3 che precede. Come a Lei/Voi noto, il D.Lgs. 196/2003, prevede che il trattamento dei dati personali sia effettuato con il consenso dell'interessato, salvi i casi di esclusione specificamente indicati dalla legge stessa.

Il titolare per il trattamento dei dati:

Portofino Real Estate S.r.l
Via F.lli Gabba, 9 - 20121 Milano (MI)
C.F./P.I.: 03526720960

Il responsabile per il trattamento dei dati delegato:

Sig. Mauro Simoni
Via F.lli Gabba, 9 - 20121 Milano (MI)
E-mail: privacy@portofinorealestate.com